



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR		VAREMPLANEERITUD KRUNDISISENE SÕIDUKTE LIIKUMIS- JA PARKIMISALA
	OLEMASOLEV KINNISTU / KRUNDI PIIR		VAREMPLANEERITUD PARKIMISKOHAD
	LIKVIDEERITAV KRUNDIPIIR		VAREMPLANEERITUD SÕIDUKTE JUURDEPÄAS KRUNDILE
	PLANEERITUD KRUNDIPIIR		VAREMPLANEERITUD PERSPEKTIVNE RAATUSE TN LAIENDUS
	LAMMUTATAV HOONE: VUNDAMENT, MUU KAPITAALNE EHTIS		VAREMPLANEERITUD PRÜGIKONTAINERID
	LIKVIDEERITUD OBJEKT		VAREMPLANEERITUD PIIRDEAED
	PLANEERITUD HOONESTUSALA		VAREM LIKVIDEERIMISELE MÄÄRATUD KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITUD 5. KORRUSE TAGASIASTE		VAREMPLANEERITUD MADALHALJASTUS (muru, pöösad, hekk)
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJOOON		VAREMPLANEERITUD MADALHALJASTUS, PERSPEKTIVNE KÕNNITEEALA
	PLANEERITUD TULEMÜÜR		VAREMPLANEERITUD HEKK
	PLANEERITUD TEEJOOONED		VAREMASOLEV SÄILTATAV KANALISATSIOONITRASS
	PLANEERITUD SISSEÕIT		OLEMASOLEV SÄILTATAV VEETRASS
	PLANEERITUD KRUNDISISENE PARKLA		OLEMASOLEV SÄILTATAV SIDEKABEL
	PLANEERITUD PARKIMISKOHAD		OLEMASOLEV SÄILTATAV MADALPINGEKABEL
	PLANEERITUD PARKIMISKOHAD HOONEMAHHUS		OLEMASOLEV SÄILTATAV SOOJATRASS
	PLANEERITUD SÕIDUKTE JUURDEPÄAS KRUNDILE		OLEMASOLEV SÄILTATAV SADEMEVEETORUSTIK
	PLANEERITUD VÕIMALIKU SISSEPÄÄSU ASUKOHT HOONESSE		LIKVIDEERITAV MADALPINGEKABEL
	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE		LIKVIDEERITAV 0,4 KV TRANSIITKAPP
	OLEMASOLEV SÄILTATAV KÕRGHALJASTUS		PLANEERITUD SADEMEVEEKANALISATSIOON
	LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS		PLANEERITUD SIDEKABEL
	PLANEERITUD MADALHALJASTUS (muru, pöösad, hekk)		PLANEERITUD VEETRASS
	PLANEERITUD MADALHALJASTUS, PERSPEKTIVNE KÕNNITEEALA		REKONSTRUEERITAV NING PIKENDATAV KANALISATSIOONITRASS
	PLANEERITUD PRÜGIKONTAINERID		PLANEERITUD SOOJATRASS
	RAATUSE 55 ARHITEKTUURI MÄLLESTISE KAITSEVÕÕNDI PIIR		PLANEERITUD MADALPINGEKABEL
	LIKVIDEERITAV PIIRDEAED		PLANEERITUD VALGUSKABEL
	OLEMASOLEV HOONESTUS		PLANEERITUD ÖL- JA LIVAPÜÜDUR
	VAREMPLANEERITUD KRUNDIPIIR		PLANEERITUD 0,4 KV VUNDAMENDIGA TRANSIITKAPP
	VAREMPLANEERITUD HOONESTUSALA		PLANEERITUD ÖUEVALGUSTI
	VAREMPLANEERITUD 5. KORRUSE TAGASIASTE		PLANEERITUD SISSEÕIDU VALGUSTI
	VAREMPLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJOOON		
	VAREMPLANEERITUD TULEMÜÜR		
	VAREMPLANEERITUD TEEJOOONED		
	VAREMPLANEERITUD HOONESISESED TEEJOOONED		

EKSPLIKATSIOON

Pos 1 POSITSIOONI NUMBER

MÄRKUSED

* Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naaberkiinnistute territooriumile.

** Varemplaneeritu - Tartu Linnavalitsuse 10.03.2005. a. korraldusega nr 3591 kehtestatud Raatuse tähnava kruntide (58, 60, 62, 64, 68, 72, 74, 82) detailplaneeringu lahendus.

MAAKASUTUSE KOONDTABEL

Krundi pos number	Pos 1	Pos 2
Krundi planeeringujärgne ligikaudne pindala	891 m ²	65 m ²
Krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	80-90% elamumaa (E), 10-20% ärimaa (Ä)	100% transpordimaa (L)

OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO

Tartu linn

Tellijä: KARIBAL GRUPP OÜ

Objekt: Raatuse 62 ja 64 kruntide ning lähiala detailplaneering

Staadium: DP

Joonis: PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED

Kaardi nr: 5

Peaarhitekt: R. Smuskin

Skaala: 1: 500

Planeerija: H. Mihkelson

Töö nr: DP-06-08

Projektijuht: A. Ojarend

Kuupäev: 03.2009

Objekti asukoht: